

# 東華三院 戴麟趾安老院 重建計劃

回應老齡化社會需要 提供創新及多元化服務 增加就業機會

根據政府統計處剛出版的「香港人口推算2010-2039」，本港長者人口佔整體人口的百分比，將由現時的13%上升至2039年的28%，即每四個人便有一個是長者。面對人口老化的問題日益嚴重，市民對不同類型的安老服務，包括住宿及社區支援服務的需求愈見殷切。東華作為一間極富經驗的社會服務提供者，在回應社區對安老服務的需求上自然責無旁貸。本院現正開展一個大型的工程項目——把東華三院戴麟趾安老院重建成一座安老服務大樓，務求提供一站式、多元化及嶄新的服務以照顧長者的不同需要。

就有關重建計劃，本院除向社會福利署（下稱「社署」）申請獎券基金撥款資助外，更於本年7月喜獲香港賽馬會慈善信託基金（下稱「賽馬會」）慷慨捐助一億二千多萬元，支持本院增加非資助宿位及進行多個優化項目，令日後安老服務大樓的環境及設施得以大大提升。為感謝其捐助，安老服務大樓日後將以賽馬會命名。

## 重建計劃的設計理念、特色及服務內容

安老服務大樓的設計着重尊重長者私隱，強調環境設計的靈活性以配合長者的獨特性及個別需要。大樓將捨棄傳統院舍化的設計，改以家居式的環境，增加長者的歸屬感。作為綠色環保機構的先行者，東華亦特別着重大樓綠化設計，例如設有綠化天台及環保露台等，讓長者生活得更舒適及健康。

安老服務大樓的成立，亦意味着本院安老服務將踏入一個新里程。配合社署「持續照顧」及「居家安老」的理念，大樓將提供一站式、適切及多元化的院舍及社區照顧服務。重建後，新大樓除提供四百一十個持續照顧的安老宿位外，亦將配置社區支援服務，如有二十個長者日間護理中心以及惠及社區的醫療、復康及紓緩服務的名額等。大樓將與東華其他服務單位及社區內不同團體保持緊密協作，讓長者與社區關係拉近以致共融，並向社區各界人士展示長者的能力及潛能。

## 小檔案及重建計劃由來

戴麟趾安老院由三座建築物組成，為本院成立的第一間安老院舍，建於1971年，於翌年正式啟用，合共為二百零三位長者提供住宿照顧服務。於2007年，院舍獲社會福利署批准，將所有安老部的宿位逐步轉型為提供持續照顧的護理安老院宿位，最終院舍可提供一百六十七個資助宿位。

院舍建成至今已近四十年，除因過去樓宇設計限制已不適合照顧體弱長者外，加上建築物老化，近年需不斷進行維修、翻新和多個斜坡鞏固工程，以致營運成本增加。為善用土地資源以增加營運效益，解決老齡化社會所需而為更多長者提供優質服務，本院遂計劃於原址重建院舍。

為刺激本港經濟發展及增加就業機會，行政長官於2008年底公佈選取本院此項重建計劃為特別加快項目進行，初步估計整個計劃能為本港創造超過九百個就業機會。

## 香港賽馬會慈善信託基金歷年的捐助

多年來，本院獲賽馬會慷慨支持多項工程、購置傢俬設備，及推廣特別服務計劃，包括賽馬會復康中心的建設費及大型裝修工程項目、戴麟趾安老院重建計劃、賽馬會護理安老院的建設費、天水圍綜合服務中心的開辦費、沙田、利東及大角咀三間綜合服務中心的現代化工程、於廣華醫院興建復康花園及有蓋行人通道、東華醫院及廣華醫院「中醫藥科研中心」的建設費，以及「親子互動輔導服務」及「健康理財家庭輔導服務」服務計劃等。

本院特此鳴謝賽馬會的支持。

